



REFERENCIA: 2022-0765

PROCESO: PERTENENCIA

DEMANDANTE: TERESA DE JESUS CASTRO NOVOA

DEMANDADO: LUIS EDUARDO MENDOZA PEÑA Y RAFAEL ANTONIO RACEDO FERRER

**INFORME SECRETARIAL.**

Señor Juez, a su despacho las presentes diligencias donde se requiere decidir sobre la admisión de la demanda de PERTENENCIA instaurada por la señora **ELISABETH IBÁÑEZ JIMÉNEZ** identificada con la cedula de ciudadanía No. 22.435.453, abogada de profesión con tarjeta profesional 354187 del C.S.J, a nombre propio, contra LUIS EDUARDO MENDOZA PEÑA cedula de ciudadanía 862.171 y RAFAEL ANTONIO RACEDO FERRER cedula de ciudadanía 3.766.969, Asignada por reparto a este estrado. Con Código Único de Radicación No.08758-41 89-003-2022-00765-00. Sírvasse proveer. Soledad, noviembre 16 de 2022

**MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES**

Secretario

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIA  
MÚLTIPLES DE SOLEDAD. Soledad, noviembre (16) de Dos Mil Veintidós (2022).**

Procede el juzgado ha decidir sobre la viabilidad de la admisión de la demanda de PERTENENCIA la cual se ventilará y decidirá cómo proceso verbal por encontrarse vigente el art 375 del código general del proceso, instaurada por la Dra. ELISABETH IBÁÑEZ JIMÉNEZ identificada con la cedula de ciudadanía No. 22.435.453, abogada de profesión con tarjeta profesional 354187 del C.S de la J., a nombre propio, **promueve** un proceso Verbal sumario de Pertenencia contra LUIS EDUARDO MENDOZA PEÑA cedula de ciudadanía 862.171 y RAFAEL ANTONIO RACEDO FERRER cedula de ciudadanía 3.766.969, Previas las siguientes consideraciones:

- Revisada la demanda y sus anexos encontramos que los hechos y pretensiones no son claros, ni precisos, no indica con exactitud los actos de señor y dueña que ha ejercido sobre el inmueble que pretende usucapir, se observa que no indica las pruebas testimoniales que quiera hacer valer, no solicita prueba pericial, no indica la cuantía de la pretensión. **Por lo que la demandante debe presentar la demanda con los requisitos que exigen los artículos 82 83, 84,85 y 375 ss. del Código General de Proceso, y la ley 2213-2022**

-En cuanto a las pruebas se observa que NO aporta el **CERTIFICADO ESPECIAL DE PERTENENCIA** expedido por la Oficina de instrumentos Públicos tal y como lo exige el No- 5° del artículo 375 del CGP.

-Revisado el certificado de tradición aportado se observa que es una copia borrosa, que dificultad apreciarlo en conjunto, sin embargo, al revisar minuciosamente no se avizora que los últimos propietarios inscritos en el folio de matrícula del bien inmueble objeto de esta demanda sean los demandados LUIS EDUARDO MENDOZA PEÑA cedula de ciudadanía 862.171 y RAFAEL ANTONIO RACEDO FERRER cedula de ciudadanía 3.766.969, por lo que **debe aportar certificado de tradición actualizado.**

El artículo 90 del C.G.P. Señala que en los casos de inadmisión de demanda el Juez señalara los defectos de que adolece la demanda, para que el demandante los subsane en el término de 5 días, so pena a su rechazo

Como la presente demanda no reúne los requisitos formales que exigen los artículos 82 s.s y 375 del código general del Proceso y articulo 5 de la ley 2213 de 2022, En consecuencia, se



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE  
SOLEDAD ATLÁNTICO

REFERENCIA: 2022-0765

PROCESO: PERTENENCIA

DEMANDANTE: TERESA DE JESUS CASTRO NOVOA

DEMANDADO: LUIS EDUARDO MENDOZA PEÑA Y RAFAEL ANTONIO RACEDO FERRER

observa que esta demanda no reúne los requisitos legales para ser Admitida, por lo que se INADMITIRÁ y se le concederá al actor el término de cinco (5) días, para subsanar, so pena de rechazo

En consecuencia,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMÍTASE** la presente demanda de Pertenencia instaurada por la Dra. **ELISABETH IBÁÑEZ JIMÉNEZ identificada** con la cedula de ciudadanía No. 22.435.453, abogada de profesión con tarjeta profesional 354187 del C.S de la J. a nombre propio, contra LUIS EDUARDO MENDOZA PEÑA cedula de ciudadanía 862.171 y RAFAEL ANTONIO RACEDO FERRER cedula de ciudadanía 3.766.969, de conformidad a lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO:** Señálese el término de cinco (5) días hábiles para subsanar la misma, so pena de rechazo.

**TERCERO:** devuélvase los anexos sin necesidad de desglose, en caso de no darse cumplimiento a lo ordenado.

**CUARTO: PREVENIR** a las partes que, al subsanar las falencias descritas, se haga a través de escrito al correo electrónico [j03pqccmsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03pqccmsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co) de este Despacho, dentro del horario comprendido de 7:30 am a 12 pm y 12:30 pm a 4.00 pm, teniendo en cuenta las medidas adoptadas por la Ley 2213 y el Acuerdo CSJATA 22-141 del Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,**

**JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS**  
**JUEZ**

UJGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS  
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD ATLÁNTICO

[Clic para consultar la fecha de notificación  
por estado en el sistema TYBA](#)

El Secretario  
MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

IS

Firmado Por:  
Juan Jose Paternina Simancas  
Juez Municipal

**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Soledad - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e36666aef195c9c4dff51da154ead4d696e1bd00e9041dfcb610993cb760b229**

Documento generado en 21/11/2022 01:49:51 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**